

Compleet Enkel Chalet

Te plaatsen op een locatie naar keuze



Afmeting 11.00 x 3.90 m

Oppervlakte 42.90 m²

Eurotexx buitenbekleding

2 slaapkamers

Buitenbekleding in diverse kleuren beschikbaar

Jouw Chalet

Wielseweg 3 • 3896 LA Zeewolde • Tel. 036-5228921 •

info@jouwchalet.nl • www.jouwchalet.nl

Basisprijs chalet:

- Prijs chalet zoals omschreven € 45.100,-
- Prijs is exclusief transport-, plaatsing- en eventuele kraankosten.

Bijkomende eenmalige kosten:

Eenmalige kosten verschuldigd aan het park

- Abonnement infrastructuur
- Aansluitkosten op propaan, elektra, water, riool & CAI

Huurkavel:

Het chalet is geplaatst op een huurkavel. Gelijktijdig met de aankoop van het chalet sluit de koper een Recron-overeenkomst inzake het gebruik van de kavel. Onderdeel van de overeenkomst zijn de volgende bijlage:

- Recron-overeenkomst
- Recron-voorwaarden voor vaste plaatsen
- Terreinreglement
- Jaarplaats tarieven

Stel uzelf vooraf op de hoogte van de inhoud van de Recron-overeenkomst inzake het gebruik van de kavel.

Aanvullende opmerkingen:

- Prijzen onder voorbehoud van prijswijzigingen en typefouten
- De inhoud van deze verkoopdocumentatie is onder voorbehoud van eventuele onjuistheden

GEGEVENS BOUWER/VERKOPER:

- Brons Recreatiebouw
Essenerweg 46 a
3774 CC Kootwijkerbroek
tel. 0342 440049
fax. 0342-440811
info@bronsrecreatie.nl
www.bronsrecreatie.nl

BESTEK CHALET 11.00 x 4.00

Indeling volgens tekening

Exterieur:

VLOERCONSTRUCTIE:

- Zwaar stalen chassis op dubbel wielstel, geheel behandeld met bitakverf.
- Vloerbalken, 63 x 160 mm, hart op hart 61 cm.
- 40 mm Dupanel harde isolatie.
- 18 mm Osb III vloerplaten met messing en groef.
- Leidingwerk in vloer verwerkt.

BUITENWANDCONSTRUCTIE:

- Houtskelet van 50 x 70 mm geschaafde vuren regels, hart op hart 40 cm.
- 9 mm watervaste binnenbeplating. Gelijmd, geniet en geschroefd.
- 60 mm steenwol isolatie.
- Dampremmende folie.
- 18 mm luchtsponw.
- Eurotexx rabat kunststof buitenbekleding in nader te bepalen kleur.
- Kunststof hoekafwerking 11 cm breed, in kleur wit.

DAKCONSTRUCTIE:

- Vuren spanten van 50 x 70 mm geschaafde vuren regels. Hart op hart 61 cm.
- Osb III 18mm dakplaten met messing en groef.
- 40 mm Dupanel harde isolatie met glasvlieslaag.
- EPDM bakgoot met zinken kraal.
Witte hemelwaterafvoeren.
- Stalen gladde dakpanplaten in nader te bepalen kleur.
- Volschuim boeidelen in kleur wit.
- Overstek rondom chalet 40 cm.
Overstekafwerking Eurotexx kunststof rabat in de kleur wit.
- Witte hardhouten vakverdeling in puntgevels.

BINNENWANDCONSTRUCTIE:

- Houtskelet van 50 x 50 mm geschaafde vuren regels, hart op hart 40 cm.
- 9 mm watervaste binnenbeplating. Gelijmd, geniet en geschroefd.

Interieur:

WOONKAMER:

- Agnes plafond, plafondhoogte 230 cm.
- Openslaande deuren 160 x 200 cm, alleen van binnenuit te bedienen.
- Raamkozijn 120 x 110 cm, één deel vast met Duco rooster, één deel draaikiep.
- 3-delig raamkozijn 200 x 160 cm, met Duco rooster in middelste deel.
- 2 x vast lichtpunt, 4 x dubbele wandcontactdoos en 1 x televisie aansluiting.

KEUKEN :

- Rotpunt keuken 255 cm.

- Kleuroverzicht:
Fronten: n.o.t.k. Prijsgroep 0A.
Corpus: n.o.t.k.
Greep: n.o.t.k.
Blad: n.o.t.k.
- Opbouw keuken:
Hoge kast 60 x 195 cm t.b.v. koelkast en oven
Onderkast 45 cm met lade
Spoelkast 90 cm met aluminium bodem
Kookplaatkast 60 cm met besteklade
Klepkast 90 x 39 cm.
- Etna inbouwapparatuur:
Gaskookplaat 58 cm met vonkontsteking T106VRVSA
Afzuigschouw 60 cm A4404TRVS
Koelkast 88 cm met vriesvak EEK136VA
- Multiplex werkblad met waterkering en uitgefreesde spoelbak.
- Achterwand doorbehangen, met RVS plaat achter de kookplaat.
- Uitzetraam 80 x 50 cm.
- 1 x vast lichtpunt en 2 x enkele wandcontactdoos.

BADKAMER:

- Composiet douchebak 90 x 90 cm.
Hardglazen draaideur in aluminium profielen.
Glijstangset met hendelkraan.
- Wastafel en planchet in kleur wit met spiegel.
- Duoblok toilet in kleur wit.
- Fibro trespo tegelplaten in kleur wit.
Vloertegels 30 x 30 cm in kleur antraciet. Naden afgekit.
- Holonite dorpel.
- Klepraam 45 x 60 cm, met satin figuurglas.
- Vast lichtpunt, enkele wandcontactdoos met klepdeksel en ventilator 125 mm met timer.

SLAAPKAMER 1:

- Geen bedden.
- 3 x kledingkast 50 x 57 x 199 cm in de kleur wit. Indeling in overleg.
- Raamkozijn 120 x 110 cm, één deel vast met Duco rooster, één deel draaikiep.
- 1 x vast lichtpunt en 2 x dubbele wandcontactdoos.

SLAAPKAMER 2:

- 1 x bedbak 160 x 200 cm met lattenbodern.
- 1 x bedbak 80 x 200 cm (stapelbed) met lattenbodern.
- 2 x kledingkast 40 x 57 x 199 cm in kleur wit. Indeling in overleg.
- Draaikiep raam 70 x 110 cm met Duco rooster.
- 1 x vast lichtpunt en 2 x dubbele wandcontactdoos.

CV-KAST:

- Intergas hoog rendement combi-ketel op propaangas incl. 6 radiatoren.
Radiatoren per ruimte naar vermogen uitgerekend.
- 4-groeps installatiekast met aardlekschakelaar.

- 1 x dubbele wandcontactdoos.

HAL / ENTREE:

- Toegangsdeur 85 x 200 cm.
- 1 x vast lichtpunt en buitenlampaansluiting.

AFWERKING:

- Agnes plafond 230 cm hoog, door gehele chalet.
- Meranti gelakte vloerplint.
- Plafondplint mdf, wit afgeschilderd.
- Witte kunststof kozijn aftimmering.
- Aluminium witte binnendeurkozijnen.
- Witte gladde opdekdeuren, aluminium beslag. Deurbreedte 73 cm.
- Granolbehang in kleur wit.
- Geen stoffering.

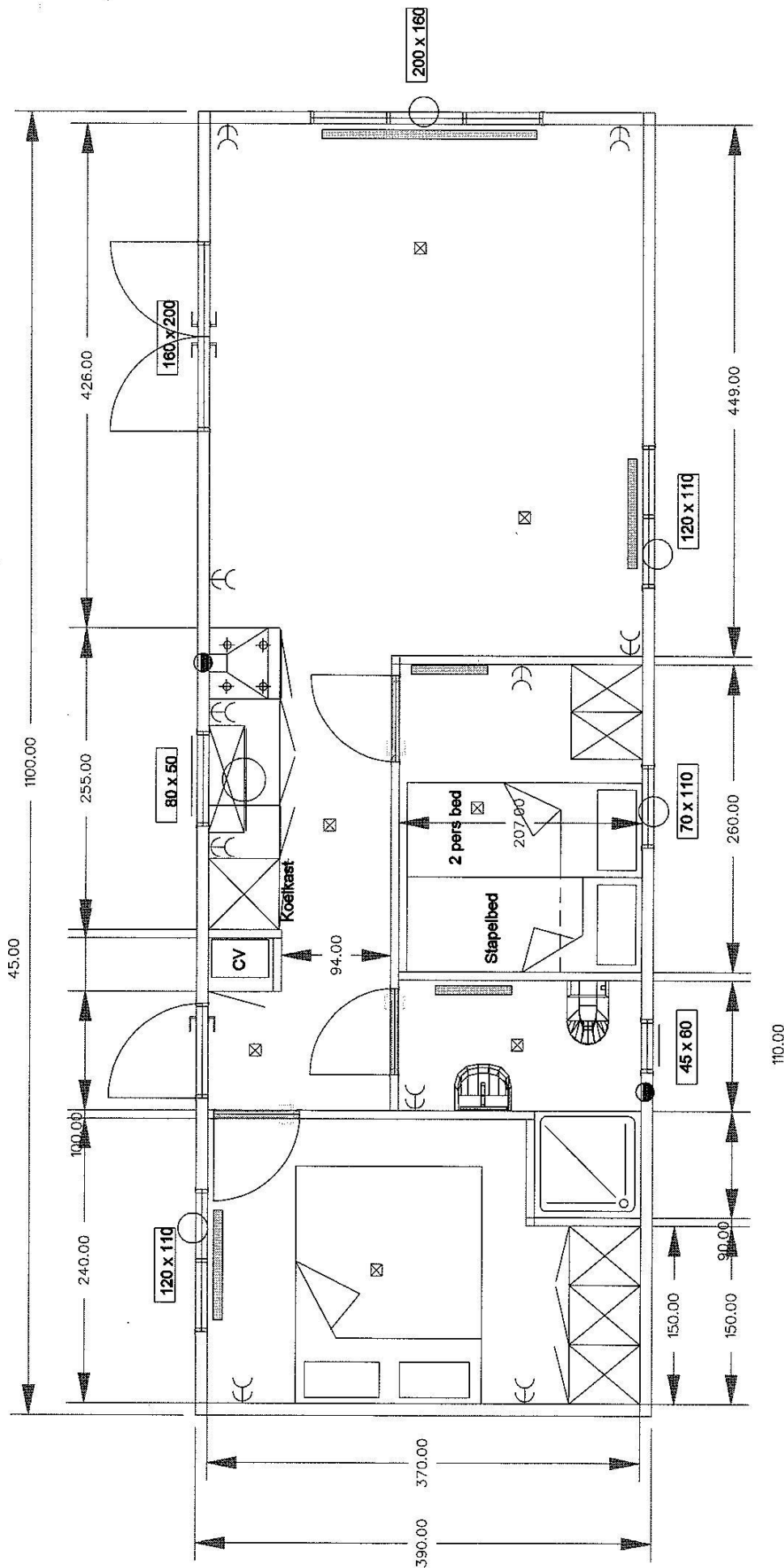
ALGEMEEN:

- Kunststof kozijnen in kleur wit, HR++ glas. Figuurglas en Duco roosters waar aangegeven.
- Gröhe hendel kranen.
- Peha schakelmateriaal. Wandcontactdozen op 20 cm hoog, schakelaars op 120 cm hoog. Dubbele wandcontactdozen halfopbouw, enkele wandcontactdozen volledig inbouw.

Eventuele meerprijzen:

• Vorstvrije buitenkraan	€	215,-
• Spatwaterdicht buitenstopcontact	€	127,50
• Roedes in het dubbel glas (68 vakken)	€	884,-
• Zinken hemelwaterafvoeren	€	468,-
• Luxe Svedex freeslijndeuren (3 stuks)	€	375,-
• Luxe rvs deurbeslag op rozet (2 x loopbeslag en 1 x vrij/bezet)	€	72,-
• Thermostaat douchekraan	€	115,-
• Design radiator in kleur wit	€	153,-
• Inbouwtoilet met hangende toiletpot en bedieningspaneel	€	280,-
• Boxspring bed 80 x 200 cm in kleur zwart met matras	€	220,-
• Topping matras 160 x 200 cm	€	112,-
• Led inbouwspot dimbaar	€	30,-
• Extra televisie aansluiting	€	55,-
• Glasvezelbehang, gesausd in ral 9010 in het gehele chalet	€	536,-
• Vloervinyl Interfloor Oakwood	€	900,-
• Gordijnset Silvester Costello	€	988,-
• Verhoogd plafond in woonkamer en keuken	€	681,-
• Z-profiel rondom chalet t.b.v. afzetting	€	230,-
• Buitenbekleding in Eurotexx kunststof potdeksel	€	280,-
• Buitenbekleding in Eternit cementvezel potdeksel	€	763,-
• Geïsoleerde schuur 3,0 x 2,0 meter in stijl van het chalet met toegangsdeur 90 x 200 cm	€	5.400,-

Verhuurmodel 11.00 x 3.90 5 persoons



-  Radiator
-  Mechanische afzuiging
-  Vast lichtpunt
-  Duco-rooster
-  Dubbel WCD