

# JAARPLAATSEN 2020 – Adelaar 13



## KOOPKAVELS

Servicekosten € 838,22

## HUURKAVELS

Basishuur/Huur jaarplaats € 2.229,38

## TOESLAGEN OP HUURKAVELS

Kaveltoeslag Klasse A	€ 202,07
Kaveltoeslag Klasse B	€ 257,18
Kaveltoeslag Klasse C	€ 426,22
Kaveltoeslag Klasse D	€ 598,88
Kaveltoeslag Klasse E	€ 767,87
Kaveltoeslag Klasse F	€ 1.094,45
Kaveltoeslag Klasse G	€ 1.264,80
Kaveltoeslag Klasse H	€ 1.431,52
Kaveltoeslag Klasse I	€ 1.594,61

De kaveltoeslag wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een jaarplaats, zijnde ligging en/of oppervlakte, en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

**Voor zowel de huur- als de koopkavels gelden de volgende kosten:**

## JAARLIJKSE KOSTEN

Riool abonnement	€ 180,07
CAI abonnement	€ 149,75
Videma toeslag <sup>1</sup>	€ 31,87
Huisvuil (milieu) bijdrage	€ 79,80

## NUTSVERBRUIK

via de meter

## TOERISTENBELASTING/FORENSENBELASTING

Je bent geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Zeewolde een aanslag forensenbelasting. Dit met uitzondering van die gevallen, waarbij er een toercaravan is geplaatst op de jaarplaats, in deze gevallen ben je toeristenbelasting verschuldigd, welke door Flevo-Natuur op de jaarnota aan je wordt gefactureerd.

<sup>1</sup> Alleen van toepassing indien je een recreatiewoning hebt gerealiseerd op de kavel, indicatie ter nadere verrekening.

## Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:

### OPTIONEEL

Huisdier hond	€ 65,10
kat	€ 37,10
Wintertoeslag <sup>2</sup>	€ 240,03
Postbus gebruik	€ 83,52
Parkeerplaats	€ 155,07
Logétarief jaarplaatsen per nacht excl. toeristenbelasting <sup>3</sup>	€ 8,25
Logé afkoop 1 logé per keer <sup>3</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 58,50
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd <sup>3</sup> (alleen als je zelf aanwezig bent)	€ 117,00
Bezoeker (zonder overnachting en zonder gebruik zwembad)	gratis (mits vooraf aangemeld)
Bezoeker (zonder overnachting en met gebruik zwembad)	€ 7,50 (mits vooraf aangemeld)
Internet per jaar Zilver <sup>4</sup> (snelheid 10 Mbps)	€ 149,00
Internet per jaar Goud <sup>4</sup> (snelheid 50 Mbps)	€ 249,00
Eenmalige kosten voor het modem kabelinternet WIFI	€ 149,00

### EENMALIGE KOSTEN

Abonnement infrastructuur, waarvan jaarlijks 10% wordt afgeschreven (jaarlijks=ieder kalenderjaar, te beginnen in het jaar waarin je de jaarplaats in gebruik neemt)	€ 1.715,00
Aansluitkosten caravan op: propaan, elektra, water, riool & CAI (bovenstaand tarieven gelden indien deze werkzaamheden tegelijkertijd worden uitgevoerd) (ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier)	€ 1.285,00
(Ver)plaatsen en stellen stacaravan enkel	€ 835,00
(Ver)plaatsen en stellen stacaravan L-type	€ 1.620,00
Leggen en leveren betontegel (1x1) enkele stacaravan	€ 885,00
Leggen en leveren betontegel (1x1) dubbele stacaravan of L-stacaravan	€ 1.670,00
Leggen en leveren stelcon betonplaten (2x2) enkele stacaravan	€ 1.500,00
Leggen en leveren stelcon betonplaten (2x2) dubbele stacaravan of L-stacaravan	€ 2.500,00
Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper	€ 365,00
Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties), voor rekening koper	€ 72,50

### BIJZONDERE KOSTEN

Herinnering	geen kosten
Aanmaning	€ 20,00
Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen	€ 60,00
Betaling via automatische incasso in termijnen	€ 130,00

<sup>2</sup> Alleen van toepassing indien je ingeschreven staat en/of hier het gehele jaar verblijft.

<sup>3</sup> Exclusief toeristenbelasting. Het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie tot de 2<sup>e</sup> graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen).

<sup>4</sup> De kosten van de internetaansluiting worden per jaar op jouw jaarrekening in rekening gebracht. De minimale contractperiode is 12 maanden en daarna per maand opzegbaar.