

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



Informatielijst: Behorende bij Groenling 3

1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	schuifdeur sluit stroef aan de rechter buitenzijde ligt de onderliggende betengeling teveel uit elkaar waardoor het daar hobbelt.
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	nee
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	niet bekend
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	dubbel chalet/canexel
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	tuinhuisje , hout
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: ja Muur: ja Vloer: ja Glas: ja
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	nee
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	n.v.t.
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2012
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	nee

2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Nefit combi ketel 2002 Economy HR ja geen
2.2	Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud	n.v.t.
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	2002 badkamer
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	4 ja
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	ja ja ja, woonkamer en slaapkamer boven n.v.t.
2.6	Warmwatervoorziening via?	combi ketel
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	2002, vaatwasser uit 2015
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	2002

3. Omgeving

3.1	Wat is de gezinssamenstelling van de bureu?	2 volwassenen
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: bureu, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	nee, rustige buurt

4. Kadastrale zaken

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	links van burenen, rechts en achter eigendom
-----	-----------------------------------	--

5. Financiële zaken

5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	nee
-----	--	-----

6. Overige informatie

6.1	Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig	
6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	ja , ja
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	zuiden
6.4	Wat is de breedte van de tuin? Wat is de diepte van de tuin?	ongeveer 17 mtr ongeveer 23 mtr
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	nee