

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.

Lijst van zaken: Behorende bij Adelaar 13



NAW gegevens Bemiddelaar	
naam:	Naturistenpark Flevo-Natuur
adres:	Wielseweg 3
postcode:	3896 LA
woonplaats:	Zeewolde

Standplaats	
verkoop inclusief standplaats overdracht	ja
Huurtarief	n.v.t. wel servicekosten. zie tarievenblad

Caravan/Chalet/Recreatiewoning	
merk:	continental
bouwjaar:	2002
type:	boerderij villa
hoofdkleur:	creme
chassisnummer:	
vraagprijs:	€ 175.000,- k.k. Verlaagd naar: € 160.000,- k.k.
oppervlakte:	394 m2 perceel 2376 , sectie B
bouwvergunning aanwezig:	
WOZ waarde:	€ 113.000,-

Aansluitingen	
elektraaansluiting	ja
propaangasaansluiting	ja
wateraansluiting	ja
rioolaansluiting	ja
kabeltelevisieaansluiting	ja

Overig	
schuurtje	ja afmetingen:(2 x 3 m)
serre	nee
voortent	nee

Zaken:	Aanwezig:	Extra informatie:
	(kruisje plaatsen indien aanwezig)	(soort, aantal, grootte of omschrijving vermelden)
Tuin		
bepanting	ja	
bestrating	ja	stenen , oude waaltjes
erfafscheiding	ja	
tuinhuisje/berging/broeikas	ja	
tuinverlichting	ja	rondom onder de dakgoot
overig		

Exterieur

soort buitenbekleding	canexel	
soort kozijnen	kunststof	
daksoort	puntdak	
dakbedekking	pannen	
erker		
antenne	ja	
deurbel		
buitenverlichting	ja	
brievenbus		
overig		

Beveiliging

veiligheidssloten		
alarminstallatie		
rookmelder(s)	ja	
overig		

Raamattributen

rolluiken/zonwering buiten		
zonwering binnen (bijv: luxaflex, lamellen)		
gordijnrails/gordijnroeden	ja	
gordijnen	ja	
vitrages		
losse horren/rolhorren	ja	bijna alle ramen
rolgordijnen		
overig		

Vloerbedekking

vloerbedekking/linoleum		
parketvloer		
kurkvloer		
laminaatvloer	ja	
overig		

Verwarming/ warmwatervoorziening

keukengeiser		
badgeiser		
boiler		
centrale verwarming	ja	combi
(klok) thermostaat	ja	
kachels		
overig		

Isolatievoorzieningen

voorzetramen	x	alles dubbel glas
overig	x	unidek dakisolatie

Keuken

keukenblok met bovenkasten	ja	
keukenverlichting	ja	
(inbouw) koelkast	ja	
(inbouw) afwasmachine	ja	
(inbouw) fornuis	ja	
(inbouw) oven		
(inbouw) magnetron	ja	combimagnetron
(inbouw) afzuigkap	ja	
overig		

Verlichting

inbouwverlichting/dimmers	ja	
opbouwverlichting		
overig		

Slaapkamers

aantal slaapkamers	3	2 boven , 1 beneden
meubilair slaapkamers		

Meubilair

kasten (wanden)	ja	
spiegelwanden		
losse kasten		
legplanken/schappen	ja	
overig	ja	kan worden overgenomen

Sanitair

douchebak of inbouw douche	ja	
wastafel met accessoires	ja	
toilet apart of in badkamer	apart	
badkameraccessoires	design radiator	
spiegelkast		
afzuiger	ja	
betegeld	ja	
radio		
overig		

(Elektrische) installaties

(huis) telefoontoestellen		
intercom		
overig		

Contracten (huur/lease)

keuken	n.v.t.	
geiser/boiler	n.v.t.	
C.V.-ketel	n.v.t.	

Bijzondere opmerkingen:		airco in woonkamer is een modelwoning geweest, hierdoor is in bijna elke ruimte een radiator aanwezig. aparte ruimte met was/droog aansluiting
-------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------