

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



Informatielijst: Behorende bij Libelle 9

1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	In de vloer van de gang naar de badkamer zit een zachte plek
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	in de tweede slaapkamer is in 2019 een lekkage verholpen. De wanden van het kamertje zijn toen vernieuwd.
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	Evt vervangen van het schuurtje, deze is minder aan het worden
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	Houtskeletbouw chalet met canexcel buitenbekleding, stalen dakpanplaat dak
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	houten berging elektra, water, afvoer
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: ja Muur: af fabriek Vloer: af fabriek Glas: dubbel glas
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	nee
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	keuken in 2018 dak in 2018
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	nee

2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Bosch 2014
2.2	Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud	
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	2001/2002 Badkamer
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	5 groepen 1x
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I.? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	ja ja ja, woonkamer
2.6	Warmwatervoorziening via?	CV
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	2018
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	2002

3. Omgeving

3.1	Wat is de gezinssamenstelling van de buren?	echtparen
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: buren, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	geen bijzonderheden

4. Kadastrale zaken

4.1 Van wie zijn de erfafscheidingen?

5. Financieele zaken

5.2 Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?

nee

6. Overige informatie

6.1 Wat zijn de afmetingen van de ruimten:
Woonkamer
Keuken
Slaapkamer(s)
Badkamer
Overig

6.2 Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?

ja, ja

6.3 Hoe is de ligging van de tuin?

zuid/west

6.4 Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?