

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



Informatielijst: Behorende bij Havik 5

1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	Badkamer fonteinbakje heeft een scheurtje. Naast de schoorsteen v/d/ kachel lijkt bevenin wand/plafond iets zacht wat lijkt op lekkage. Echter meerdere malen bekenen en géén lekkage gevonden. Al sinds 2012.
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	Geen reparaties uitgevoerd, geen schades. Dak van schuur vernieuwd.
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	Wellicht schuurtje, links onderaan houtwerk
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	Hout + Aluminium
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	Houten berging Elektra aanwezig Losse buitendouche
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: standaard recreatie isolatie Muur: " " Vloer: " " Glas: nee, enkelvoudig
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	Onbekend
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	N.v.t.
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	N.v.t.
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	Nee

2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	N.v.t.
2.2	Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud	Ja 2002
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	2 groepen ja
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I.? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	Ja Ja Ja N.v.t.
2.6	Warmwatervoorziening via?	Geiser
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	2002
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	

3. Omgeving

3.1	Wat is de gezinssamenstelling van de buren?	mav/vrouw, echtpaar
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: buren, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	geen bijzonderheden

4. Kadastrale zaken

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Havik 5
-----	-----------------------------------	---------

5. Financieele zaken

5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	Nee
-----	--	-----

6. Overige informatie

6.1	<p>Wat zijn de afmetingen van de ruimten:</p> <p>Woonkamer</p> <p>Keuken</p> <p>Slaapkamer(s)</p> <p>Badkamer</p> <p>Overig</p>	<p>Totaal oppervlak is +/- 7.50 x 3 meter</p> <p>BEN EILERSTENT AANBOUW</p> <p>is 2 x 3 meter</p>
6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	Buitendouche koud en warm aangelegd en deze zijn af te tappen met winterafsluiting
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	
6.4	<p>Wat is de breedte van de tuin?</p> <p>Wat is de diepte van de tuin?</p>	
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	<p>*Nieuwe bestrating aangelegd in 2018</p> <p>*Ben Eilert tent met 2x vaste schuiframen dient te worden schoongemaakt op diverse plaatsen aan binnenzijde.</p> <p>*Grote koelkast functioneerd uitstekend vriezer maakt wat bromgeluid, werkt perfect</p>