

## JAARPLAATSEN 2024 – Ommerwoud 73

**BASISHUUR** € 2.360,20

Voor alle huurkavels gelden de volgende kosten:

### JAARLIJKSE KOSTEN

Vastrecht riool	€ 113,05
Vastrecht CAI	€ 174,46
Toeslag Videma (i.v.m. verplichte afdracht i.v.m. doorgifte Tv-signaal)	€ 51,98
Vastrecht elektra	€ 260,76
Vastrecht aardgas	€ 136,85
Vastrecht water	€ 50,38
Milieutoeslag (afvalverwerking)	€ 133,96

Je bent geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Ommen een aanslag forensenbelasting.

### NUTSVERBRUIK

Elektra, aardgas, water (indien bemeterd)	via de meter
Water (indien onbemeterd)	€ 100,54

Voor huurkavels wordt een kaveltoeslag gehanteerd:

### TOESLAGEN OP HUURKAVELS \*

Kaveltoeslag Klasse A	€ 170,17
Kaveltoeslag Klasse B	€ 306,77
Kaveltoeslag Klasse C	€ 448,44
Kaveltoeslag Klasse D	€ 588,25
Kaveltoeslag Klasse E	€ 736,06
Kaveltoeslag Klasse F	€ 883,88
Kaveltoeslag Klasse G	€ 1.248,32
Kaveltoeslag Klasse H	€ 1.612,77

\* De kaveltoeslag wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een jaarplaats en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:

### OPTIONEEL

Huisdier (maximaal 4)	gratis
Extra auto (vanaf tweede auto)	€ 85,00
Extra motor	gratis
Parkeren bezoeker (parkeren op centrale parkeerplaats centrumgebouw, niet op kampeer velden of bij bungalows)	€ 5,00
Bezoeker (zonder gebruik zwembad en zonder overnachting)	gratis
Logé- of bezoekerstarief p.n. incl. zwemmen , excl. toeristenbelasting <sup>1</sup>	€ 6,00
(alleen als je aanwezig bent en mits vooraf aangemeld)	
Logé afkoop 1 logé per keer <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 110,00
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 220,00
Internet per jaar Zilver (snelheid 10 Mbps)	€ 177,00
Internet per jaar Goud (snelheid 50 Mbps)	€ 297,00
Enmalige kosten voor het modem met wifi t.b.v. kabelinternet	€ 187,00

<sup>1</sup> het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie t/m de 2<sup>e</sup> graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) mits vooraf aangemeld

**EENMALIGE KOSTEN AANSLUITING INFRA**

Aansluitkosten stacaravan op gas, elektra, water en riool  
(ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier) € 1.650,00

**OVERIGE EENMALIGE OPTIONELE KOSTEN<sup>1</sup>**

Leggen en leveren betontegel (1x1m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten) € 1.127,50  
 Leggen en leveren betontegel (1x1m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunpunten) € 1.782,00  
 Meerprijs per betontegel (1x1m) € 99,00  
 Leggen en leveren betonplaten (2x2m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten) € 2.860,00  
 Leggen en leveren betonplaten (2x2m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunp.) € 4.235,00  
 Meerprijs per betonplaat (2x2m) € 220,00

**BIJZONDERE KOSTEN**

Vanaf 3e herinnering, vaste herinneringskosten per verdere herinnering € 8,50  
 Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen € 75,00  
 Betaling via automatische incasso in termijnen (*kosten termijnbetaling*) € 156,00  
 Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper € 440,00  
 Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties) € 112,00

<sup>1</sup> Tarieven onder voorbehoud van prijswijzigingen.