

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



Lijst van zaken: Behorende bij Ommerwoud 73

NAW gegevens verkoop bemiddelaar	
naam	Ommerland BV
adres	Besthmenerberg 1
postcode	7731 PB
plaats	Ommen

Standplaats	
verkoop inclusief standplaats overdracht	ja
huurtarief kavel	Kavel klasse H

Caravan/Chalet/Recreatiewoning	
merk	D&P Chaletbouw
bouwjaar	2022
type	E-Spirit
hoofdkleur	Licht eiken look
chassisnummer	n.b.
vraagprijs	€ 115.000,-
oppervlakte	55,9m2 13.00 x 4.30 m
energielabel	volgt bij accommodatie vanaf 50m2

Aansluitingen		
elektra aansluiting	ja	16 Amp
aardgas aansluiting	ja	
water aansluiting	ja	
riool aansluiting	ja	
kabeltelevisie aansluiting CAI	ja	

Overige bouwsels		
schuurtje (maximaal 6m2)	ja	afmetingen: 6m2
overkapping (maximaal 15m2)	nee	mag wel, max 15m2

Zaken:	Aanwezig:	Extra informatie:
	(kruisje plaatsen indien aanwezig)	(soort, aantal, grootte of omschrijving vermelden)
Tuin		
bepanting	x	beukenhaag
bestrating	x	tegel terras met 1x1m tegels
erfafscheiding		
schuurtje	x	
tuinverlichting		
overig	x	stap tegels



Exterieur

soort buitenbekleding	kunststof	
soort kozijnen	kunststof	
daksoort	zadeldak	
dakbedekking	dakpanplaat	
dakoverstek	rondom	met verlichting
erker		
antenne		
deurbel		
buitenverlichting	x	in dakoverstek
overig		

Beveiliging

veiligheidsslotsen	x	
alarminstallatie		
rookmelder(s)		
koolmonoxidemelder(s)		
overig		

Raamattributen

rolluiken/zonwering buiten		
zonwering binnen (bijv: luxaflex, lamellen)		
gordijnrails/gordijnroeden	x	
gordijnen	x	
vitrages		
losse horren/rolhorren	x	
rolgordijnen		
overig		

Vloerbedekking

vloerbedekking		
linoleum	x	
parketvloer		
kurkvloer		
laminaatvloer		
pvc-laminaatvloer		
overig		

Verwarming/ warmwatervoorziening

geiser		
boiler		
centrale verwarming	x	2022
(klok) thermostaat		
gaskachel		
pallet kachel		
airco		
elektrische verwarmingspanelen		
overig		



Isolatievoorzieningen

voorzetramen		
dubbele beglazing	x	
overig		

Keuken

keukenblok met bovenkasten		
keukenverlichting	x	
(inbouw) koelkast	x	koel vries kast
(inbouw) afwasmachine	x	
(inbouw) fornuis	x	
(inbouw) oven	x	
(inbouw) magnetron		
(inbouw) combimagnetron		
(inbouw) afzuigkap	x	
overig		

Verlichting

inbouwverlichting/dimmers	x	dimbaar in woonkamer
opbouwverlichting	x	
overig		

Slaapkamers

aantal slaapkamers	3x	
meubilair slaapkamers	bedden	

Meubilair

kasten (wanden)	x	
spiegelwanden		
losse kasten		
legplanken/schappen	x	
overig		

Sanitair

douchebak of inbouw douche	douchebak	
wastafel met accessoires	x	
toilet apart of in badkamer	in badkamer	
badkameraccessoires	x	
spiegelkast	x	
afzuiger	x	
betegeld		
sauna en toebehoren		
overig		



(Elektrische) installaties

(huis) telefoontoestellen		
zonnepanelen		
overig		

Contracten (huur/lease)

keuken		
geiser/boiler		
C.V.-ketel		

Bijzondere opmerkingen:

--	--	--