

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



## Informatielijst: Behorende bij Ommervecht 32

### 1. Bouwkundige zaken/onderhoud

|      |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1  | Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)                                 | Voor zover bekend zijn er geen gebreken, alles verkeerd in zeer nette staat. |
| 1.2  | Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?                                                                                                                             | Nee                                                                          |
| 1.3  | Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?                                                                                     | Onbekend                                                                     |
| 1.4  | Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?                                                                                                                                                      | Aluminium, kunststof kozijnen, stalen pannendak                              |
| 1.5  | Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?                                                                          | Houten berging.<br>Elektra, water en afvoer.                                 |
| 1.6  | Is het pand geïsoleerd?                                                                                                                                                                                           | Dak: onbekend<br>Muur: onbekend<br>Vloer: onbekend<br>Glas: ja, dubbel glas  |
| 1.7  | Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)? | Nee                                                                          |
| 1.8  | Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?                                                                                                                                                       | N.v.t.                                                                       |
| 1.9  | Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?                                                                                                                                                     | N.v.t.                                                                       |
| 1.10 | Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?                                                                                              | Nee                                                                          |



## 2. Voorzieningen

|     |                                                                                                                           |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2.1 | Centrale verwarmingsinstallatie:<br>Systeem<br>Bouwjaar ketel<br>Type ketel<br>Onderhoudscontract<br>Bijzonderheden       | Ja<br>Intergas<br>2018<br>Kompakt HR     |
| 2.2 | Boiler/geiser:<br>Systeem<br>Bouwjaar<br>Inhoud                                                                           | N.v.t.                                   |
| 2.3 | Mechanische ventilatie:<br>Bouwjaar<br>Ruimten                                                                            | Ja<br>2013<br>Badkamers                  |
| 2.4 | Elektrische installatie:<br>Aantal groepen<br>Aardlekschakelaar                                                           | 16 Amp.<br><br>Ja                        |
| 2.5 | Is het object aangesloten op:<br>Gas/water/elektra?<br>Riolering?<br>C.A.I? Zo ja, op welke vertrekken van<br>toepassing? | Ja<br>Ja<br>Ja, woonkamer                |
| 2.6 | Warmwatervoorziening via?                                                                                                 | CV                                       |
| 2.7 | Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud<br>is de keukenapparatuur?                                                        | gasstel en oven 2018<br>rest keuken 2013 |
| 2.8 | Wanneer zijn sanitair en tegelwerk<br>geplaatst?                                                                          | 2013                                     |

## 3. Omgeving

|     |                                                                                                                                                    |                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 3.1 | Hoe is de gezinssamenstelling van de<br>buren?                                                                                                     |                     |
| 3.2 | Zijn er bijzonderheden te vermelden over<br>de omgeving (bijvoorbeeld: buren,<br>geluidsoverlast, stankoverlast,<br>voorzieningen in de omgeving)? | Geen bijzonderheden |



#### 4. Kadastrale zaken

|     |                                   |                           |
|-----|-----------------------------------|---------------------------|
| 4.1 | Van wie zijn de erfafscheidingen? | Eigendom en deels gedeeld |
|-----|-----------------------------------|---------------------------|

#### 5. Financiele zaken

|     |                                                  |     |
|-----|--------------------------------------------------|-----|
| 5.2 | Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen? | Nee |
|-----|--------------------------------------------------|-----|

#### 6. Overige informatie

|     |                                                                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 6.1 | Wat zijn de afmetingen van de ruimten:<br>Woonkamer<br>Keuken<br>Slaapkamer(s)<br>Badkamer<br>Overig |        |
| 6.2 | Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?                                     | Ja, ja |
| 6.3 | Hoe is de ligging van de tuin?                                                                       |        |
| 6.4 | Wat is de breedte van de tuin?<br>Wat is de diepte van de tuin?                                      |        |
| 6.5 | Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?                                |        |

