De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.

Informatielijst: Behorende bij D6

RECREATIECENTRUM Besthmenerberg

1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	voor zover bekend zijn er geen gebreken
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	april 2020, nieuwe PVC vloer in badkamer
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	onbekend
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	aluminium
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	berging, hout met kunststof en stalen dak elektra aanwezig
1.6	Is het pand geisoleerd?	Dak: Muur: Vloer: Glas:
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/ bedrading, leidingwerk voor gas/water/ riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	nee
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	n.v.t.
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw	nee

	object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	

2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	n.v.t.
2.2	Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud	Vaillant Atmo mag 2012
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	n.v.t.
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	 3 ja
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	 ja ja ja, woonkamer n.v.t.
2.6	Warmwatervoorziening via?	badgeiser
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	bouwjaar
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	bouwjaar, pvc vloer april 2020

3. Omgeving

3.1	Hoe is de gezinssamenstelling van de buren?	1 persoon, overburen 2 personen

3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: buren, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	geen bijzonderheden

4. Kadastrale zaken

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Geen erfafscheiding aanwezig

5. Finnanciele zaken

5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	nee

6. Overige informatie

6.1	Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig	
6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	ja
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	
6.4	Wat is de breedte van de tuin? Wat is de diepte van de tuin?	
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	