

Tarieven Vaste plaatsen 2026 – Ommerwoud 74

BASISHUUR

€ 2.626,90

Voor alle huurkavels gelden de volgende kosten:

Vaste plaatsen kosten

Vastrecht riool	€ 136,50
Vastrecht CAI	€ 194,00
Toeslag Videma (i.v.m. verplichte afdracht i.v.m. doorgifte Tv-signaal)	€ 54,58
Vastrecht elektra	€ 290,00
Vastrecht aardgas	€ 152,00
Vastrecht water	€ 56,00
Milieutoeslag (afvalverwerking)	€ 163,50

Je bent geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Ommen een aanslag forensenbelasting.

NUTSVERBRUIK

Elektra, aardgas, water (indien bemeterd)	via de meter
Water (indien onbemeterd)	€ 125,00

Voor vaste plaatsen wordt een kaveltoeslag gehanteerd:

TOESLAGEN OP HUURKAVELS *

Kaveltoeslag Klasse A	€ 189,40
Kaveltoeslag Klasse B	€ 341,44
Kaveltoeslag Klasse C	€ 499,11
Kaveltoeslag Klasse D	€ 654,72
Kaveltoeslag Klasse E	€ 796,05
Kaveltoeslag Klasse F	€ 955,92
Kaveltoeslag Klasse G	€ 1.350,06
Kaveltoeslag Klasse H	€ 1.744,21

* De kaveltoeslag wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een vaste plaats en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:

OPTIONEEL

Huisdier (maximaal 4)	gratis
Extra auto (vanaf tweede auto)	€ 93,50
Extra motor	gratis
Parkeren bezoeker (parkeren op centrale parkeerplaats centrumgebouw, niet op kampeervelden of bij bungalows)	€ 6,50
Bezoeker (zonder gebruik zwembad en zonder overnachting)	gratis
Logé- of bezoekerstarief p.n. incl. zwemmen, excl. toeristenbelasting ¹	€ 6,50
(alleen als je aanwezig bent en mits vooraf aangemeld)	
Logé afkoop 1 logé per keer ¹ (alleen als je aanwezig bent)	€ 121,50
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd ¹ (alleen als je aanwezig bent)	€ 242,50
Internet per jaar Zilver (snelheid 10 Mbps)	€ 195,50
Internet per jaar Goud (snelheid 50 Mbps)	€ 325,50
Eenmalige kosten voor het modem met wifi t.b.v. kabelinternet	€ 205,00 of
Huur voor het modem kabelinternet WIFI per maand	€ 10,50

¹ het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie t/m de 2^e graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) mits vooraf aangemeld

EENMALIGE KOSTEN AANSLUITING INFRA

Abonnement infrastructuur, waarvan jaarlijks 10% wordt afgeschreven (jaarlijks=ieder kalenderjaar, te beginnen in het jaar waarin je de vaste plaats in gebruik neemt)	€ 2.275,00
Aansluitkosten stacaravan op gas, elektra, water en riool (ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier)	€ 1.820,00

OVERIGE EENMALIGE OPTIONELE KOSTEN¹

Leggen en leveren betonplaten (2x2m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten)	€ 3.150,00
Leggen en leveren betonplaten (2x2m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunp.)	€ 4.665,00
Meerprijs per betonplaat (2x2m)	€ 245,00

BIJZONDERE KOSTEN

Vanaf 3e herinnering, vaste herinneringskosten per verdere herinnering	€ 10,00
Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen	€ 85,00
Betaling via automatische incasso in termijnen (<i>kosten termijnbetaling</i>)	€ 170,00
Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper	€ 720,00
Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties)	€ 150,00
Ingebruikstelling binnen installatie (optioneel en alleen gelijktijdig met gas afpersen)	€ 137,50

¹ Tarieven onder voorbehoud van prijswijzigingen.