VASTE PLAATSEN 2027 – Ommerwoud 65

BASISHUUR	€ 2.889,59

Voor alle vaste plaatsen gelden de volgende kosten:

JAARLIJKSE KOSTEN	
Vastrecht riool	€ 150,00
Vastrecht CAI	€ 213,00
Toeslag Videma (i.v.m. verplichte afdracht i.v.m. doorgifte Tv-signaal)	€ 60,00
Vastrecht elektra	€ 319,00
Vastrecht aardgas	€ 152,00
Vastrecht water	€ 56,00
Milieutoeslag (afvalverwerking)	€ 163,50

Je bent geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Ommen een aanslag forensenbelasting.

NUTSVERBRUIK	
Elektra, aardgas, water (indien bemeterd)	via de meter
Water (indien onbemeterd)	€ 137,50

Voor huurkavels wordt een kaveltoeslag gehanteerd:

TOESLAGEN OP VASTE PLAATSEN *	
Kaveltoeslag Klasse A	€ 208,34
Kaveltoeslag Klasse B	€ 375,58
Kaveltoeslag Klasse C	€ 549,03
Kaveltoeslag Klasse D	€ 720,19
Kaveltoeslag Klasse E	€ 875,66
Kaveltoeslag Klasse F	€ 1.051,51
Kaveltoeslag Klasse G	€ 1.485,07
Kaveltoeslag Klasse H	€ 1.918,63

* De kaveltoeslag wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een vaste plaats en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:

OPTIONEEL	
Huisdier (maximaal 4)	gratis
Extra auto (vanaf tweede auto)	€ 105,00
Extra motor	gratis
Parkeren bezoeker (parkeren op centrale parkeerplaats centrumgebouw, niet op kampeer velden of bij bungalows)	€ 7,50
Bezoeker (zonder gebruik zwembad en zonder overnachting)	gratis
Logé- of bezoekerstarief p.n. incl. zwemmen , excl. toeristenbelasting[1] (alleen als je aanwezig bent en mits vooraf aangemeld)	€ 7,50
Logé afkoop 1 logé per keer[1] (alleen als je aanwezig bent)	€ 127,50
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd[1] (alleen als je aanwezig bent)	€ 255,00
Internet per jaar Zilver (snelheid 10 Mbps)	€ 205,00
Internet per jaar Goud (snelheid 50 Mbps)	€ 342,00
Eenmalige kosten voor het modem met wifi t.b.v. kabelinternet	€ 217,50 of
Huur voor het modem kabelinternet WIFI per maand	€ 11,25

[1] het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie t/m de 2e graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) mits vooraf aangemeld

Alle vermelde tarieven zijn onder voorbehoud van (tussentijdse) prijswijzigingen en typefouten. Aan dit tarievenblad zijn geen rechten te ontlenen, v22092026.

EENMALIGE KOSTEN AANSLUITING INFRA

Abonnement infrastructuur, waarvan jaarlijks 10% wordt afgeschreven (jaarlijks=ieder kalenderjaar, te beginnen in het jaar waarin je de jaarplaats in gebruik neemt)	€ 2.411,50
Aansluitkosten stacaravan op gas, elektra, water en riool (ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier)	€ 1.930,00

OVERIGE EENMALIGE OPTIONELE KOSTEN[1]

Leggen en leveren betonplaten (2x2m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten)	€ 3.340,00
Leggen en leveren betonplaten (2x2m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunp.)	€ 4.945,00
Meerprijs per betonplaat (2x2m)	€ 259,00

BIJZONDERE KOSTEN

Vanaf 3e herinnering, vaste herinneringskosten per verdere herinnering	€ 11,00
Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen	€ 90,00
Betaling via automatische incasso in termijnen *(kosten termijnbetaling)*	€ 178,50
Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper	€ 765,00
Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties)	€ 159,00
Ingebruikstelling binnen installatie (optioneel en alleen gelijktijdig met gas afpersen)	€ 146,00

[1] Tarieven onder voorbehoud van prijswijzigingen.

Alle vermelde tarieven zijn onder voorbehoud van (tussentijdse) prijswijzigingen en typefouten. Aan dit tarievenblad zijn geen rechten te ontlenen, v22092026.