

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



Informatielijst: Behorende bij Ommerwoud 38

1. Bouwkundige zaken/onderhoud

| | | |
|------|---|--|
| 1.1 | Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak) | Voor zover bekend zijn er geen gebreken. |
| 1.2 | Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke? | Nieuw voorraam geplaatst |
| 1.3 | Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)? | onbekend, regulier onderhoud |
| 1.4 | Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)? | Hout, bitumen dak |
| 1.5 | Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)? | Houten berging elektra, water, afvoer buiten waterkraan en elektra |
| 1.6 | Is het pand geïsoleerd? | Dak: ja Muur: ja Vloer: ja Glas: dubbel glas |
| 1.7 | Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)? | nee |
| 1.8 | Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd? | n.v.t. |
| 1.9 | Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd? | |
| 1.10 | Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer? | nota's aanwezig van diverse apparaten |



2. Voorzieningen

| | | |
|-----|--|---------------------------|
| 2.1 | Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden | n.v.t. |
| 2.2 | Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud | Vaillant 2022 |
| 2.3 | Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten | n.v.t. |
| 2.4 | Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar | 16 amp. diversen ja |
| 2.5 | Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I.? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? | ja ja ja, woonkamer |
| 2.6 | Warmwatervoorziening via? | Geiser |
| 2.7 | Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur? | n.b |
| 2.8 | Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst? | n.b. |

3. Omgeving

| | | |
|-----|--|-----------|
| 3.1 | Hoe is de gezinssamenstelling van de buren? | echtparen |
| 3.2 | Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: buren, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)? | |



4. Kadastrale zaken

4.1 Van wie zijn de erfafscheidingen? gedeeld

5. Financieele zaken

5.2 Zijn er zaken gehuurd, geleased of in
bruikleen?

6. Overige informatie

6.1 Wat zijn de afmetingen van de ruimten:
Woonkamer
Keuken
Slaapkamer(s)
Badkamer
Overig

6.2 Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te
tappen (bij vorst)? ja, ja

6.3 Hoe is de ligging van de tuin?

6.4 Is u verder nog informatie bekend die voor
koper van belang kan zijn?

