

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.

**Ommerland**  
vakantie + recreatie



## Lijst van zaken: Behorende bij Ommerwoud 38

### NAW gegevens verkoop bemiddelaar

naam	Ommerland BV
adres	Besthmenerberg 1
postcode	7731 PB
plaats	Ommen

### Standplaats

verkoop inclusief standplaats	ja
overdracht	
huurtarief kavel	Kavel klasse F

### Caravan/Chalet/Recreatiewoning

merk	onbekend
bouwjaar	1992
type	Red Cedar stacaravan
hoofdkleur	Red Cedar Teak
chassisnummer	n.b.
vraagprijs	€ 37.000,-
oppervlakte	ca. 40 m2      11.00 x 3.60m
energielabel	n.v.t.      bij accommodatie vanaf 50m2

### Aansluitingen

elektra aansluiting	ja	16 Amp
aardgas aansluiting	ja	
water aansluiting	ja	
riool aansluiting	ja	
kabeltelevisie aansluiting CAI	ja	

### Overige bouwsels

schuurtje (maximaal 6m2)	ja	afmetingen: 3.00 x 2.00 x 2.65m 6m2
overkapping (maximaal 15m2)	ja	afmetingen: 12m2 - 2023 geplaatst

Zaken:	Aanwezig:	Extra informatie:
--------	-----------	-------------------

	(kruisje plaatsen indien aanwezig)	(soort, aantal, grootte of omschrijving vermelden)
<b>Tuin</b>		
bepanting	x	bananenbomen, beukenhaag en diversen
bestrating	x	tegel terras ca. 11.00x4.00m
erfafscheiding	x	
schuurtje	x	
tuinverlichting		
overig		



## Exterieur

soort buitenbekleding	hout	Red Cedar
soort kozijnen	hout	
daksoort		
dakbedekking	bitumen	
dakoverstek	x	
erker		
antenne		
deurbel		
buitenverlichting	x	
overig		

## Beveiliging

veiligheidssloten		
alarminstallatie		
rookmelder(s)	x	
koolmonoxidemelder(s)	x	
overig		

## Raamattributen

rolluiken/zonwering buiten		
zonwering binnen (bijv: luxaflex, lamellen)	x	
gordijnrails/gordijnroeden	x	
gordijnen		
vitrages	x	
losse horren/rolhorren		
rolgordijnen		
overig		

## Vloerbedekking

vloerbedekking		
linoleum		
parketvloer		
kurkvloer		
laminaatvloer	x	
pvc-laminaatvloer		
overig		

## Verwarming/ warmwatervoorziening

geiser	x	2022
boiler		
centrale verwarming		
(klok) thermostaat		
gaskachel		
pallet kachel	x	2022
airco		
elektrische verwarmingspanelen		
overig		



## Isolatievoorzieningen

voorzetramen		
dubbele beglazing		
overig		

## Keuken

keukenblok met bovenkasten	x	
keukenverlichting	x	
(inbouw) koelkast	x	2022
(inbouw) afwasmachine		
(inbouw) fornuis	x	
(inbouw) oven		
(inbouw) magnetron	x	in schuur
(inbouw) combimagnetron		
(inbouw) afzuigkap	x	
overig		

## Verlichting

inbouwverlichting/dimmers		
opbouwverlichting	x	
overig		

## Slaapkamers

aantal slaapkamers	2x	
meubilair slaapkamers	bed kast	

## Meubilair

kasten (wanden)		
spiegelwanden		
losse kasten	x	
legplanken/schappen	x	
overig		

## Sanitair

douchebak of inbouw douche	x	
wastafel met accessoires	x	
toilet apart of in badkamer	in badkamer	
badkameraccessoires	x	
spiegelkast	x	
afzuiger		
betegeld	x	
sauna en toebehoren		
overig		



## (Elektrische) installaties

(huis) telefoontoestellen		
zonnepanelen		
overig		

## Contracten (huur/lease)

keuken		
geiser/boiler		
C.V.-ketel		

Bijzondere opmerkingen:

--	--	--