

## JAARPLAATSEN 2023 – Ommerwoud 51

**BASISHUUR** € 2.247,81

Voor alle huurkavels gelden de volgende kosten:

### JAARLIJKSE KOSTEN

Vastrecht riool	€ 107,66
Vastrecht CAI	€ 166,16
Toeslag Videma (i.v.m. verplichte afdracht i.v.m. doorgifte Tv-signaal)	€ 44,17
Vastrecht elektra	€ 248,34
Vastrecht aardgas	€ 130,33
Vastrecht water	€ 47,98
Milieutoeslag (afvalverwerking)	€ 112,69

Je bent geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Ommen een aanslag forensenbelasting.

### NUTSVERBRUIK

Elektra, aardgas, water (indien bemeterd)	via de meter
Water (indien onbemeterd)	€ 91,40

Voor huurkavels wordt een kaveltoeslag gehanteerd:

### TOESLAGEN OP HUURKAVELS \*

Kaveltoeslag Klasse A	€ 162,07
Kaveltoeslag Klasse B	€ 292,16
Kaveltoeslag Klasse C	€ 427,09
Kaveltoeslag Klasse D	€ 560,24
Kaveltoeslag Klasse E	€ 701,01
Kaveltoeslag Klasse F	€ 841,79
Kaveltoeslag Klasse G	€ 1.188,88
Kaveltoeslag Klasse H	€ 1.535,97

\* De basishuur wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een jaarplaats en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:

### OPTIONEEL

Huisdier (maximaal 4)	gratis
Extra auto (vanaf tweede auto)	€ 75,00
Extra motor	gratis
Parkeren bezoeker (parkeren op centrale parkeerplaats centrumgebouw, niet op kampeer velden of bij bungalows)	€ 5,00
Bezoeker (zonder gebruik zwembad en zonder overnachting)	gratis
Logé- of bezoekerstarief p.n. incl. zwemmen, excl. toeristenbelasting <sup>1</sup>	€ 5,00
(alleen als je aanwezig bent en mits vooraf aangemeld)	
Logé afkoop 1 logé per keer <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 105,00
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 210,00
Internet per jaar Zilver (snelheid 10 Mbps)	€ 161,00
Internet per jaar Goud (snelheid 50 Mbps)	€ 270,00
Enmalige kosten voor het modem met wifi t.b.v. kabelinternet	€ 170,00

<sup>1</sup> het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie t/m de 2<sup>e</sup> graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) mits vooraf aangemeld

**EENMALIGE KOSTEN AANSLUITING INFRA**

Aansluitkosten stacaravan op gas, elektra, water en riool  
(ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier) € 1.500,00

**OVERIGE EENMALIGE OPTIONELE KOSTEN<sup>1</sup>**

Leggen en leveren betontegel (1x1m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten)	€ 1.025,00
Leggen en leveren betontegel (1x1m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunpunten)	€ 1.620,00
Meerprijs per betontegel (1x1m)	€ 90,00
Leggen en leveren betonplaten (2x2m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten)	€ 2.600,00
Leggen en leveren betonplaten (2x2m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunp.)	€ 3.850,00
Meerprijs per betonplaat (2x2m)	€ 200,00

**BIJZONDERE KOSTEN**

Vanaf 3e herinnering, vaste herinneringskosten per verdere herinnering	€ 7,50
Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen	€ 65,00
Betaling via automatische incasso in termijnen ( <i>kosten termijnbetaling</i> )	€ 144,00
Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper	€ 400,00
Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties)	€ 102,00

<sup>1</sup> Tarieven onder voorbehoud van prijswijzigingen.