

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.

## Lijst van zaken: Ommerwoud 51

**Ommerland**  
vakantie + recreatie



NAW gegevens bemiddelaar	
naam:	Ommerland
adres:	Besthmenerberg 1
postcode:	7731 PB
woonplaats:	Ommen

Standplaats	
verkoop inclusief standplaats overdracht	Ja
huurtarief:	Kavel Klasse D

Caravan/Chalet/Recreatiewoning	
merk:	Carrian Chalets
bouwjaar:	2015
type:	Maatwerk chalet
hoofdkleur:	Wit
chassisnummer:	n.a.
vraagprijs:	€ 29.500,-
oppervlakte:	35,5 m2      9.60 x 3.70 m

Aansluitingen		
elektraaansluiting	ja	16 Amp
aardgasaansluiting	ja	
wateraanluiting	ja	
rioolaansluiting	ja	
kabeltelevisieaansluiting	ja	

Overig		
schuurtje	nee	
aanbouw	nee	
terrasoverkapping	ja	

Zaken:	Aanwezig:	Extra informatie:
	(kruisje plaatsen indien aanwezig)	(soort, aantal, grootte of omschrijving vermelden)
<b>Tuin</b>		
bepanting		
bestrating		houtsnipper pad
erfafscheiding		
tuinhuisje/berging/broeikas	x	
tuinverlichting		
overig		



## Exterieur

soort buitenbekleding	Kunststof	
soort kozijnen	Kunststof	
daksoort	Puntdak	
dakbedekking	Dakpanplaten	
erker		
antenne		
deurbel		

buitenverlichting	x	naast deur
brievenbus		
overig		

## Beveiliging

veiligheidssloten	x	
alarminstallatie		
rookmelder(s)		
overig		

## Raamattributen

rolluiken/zonwering buiten		
zonwering binnen (bijv: luxaflex, lamellen)		
gordijnrails/gordijnroeden	x	
gordijnen	x	
vitrages		
losse horren/rolhorren	x	
rolgordijnen		
overig		

## Vloerbedekking

vloerbedekking/linoleum		
parketvloer		
kurkvloer		
laminaatvloer	x	
overig		

## Verwarming/ warmwatervoorziening

keukengeiser	x	
badgeiser		
boiler		
centrale verwarming		
(klok) thermostaat		
kachels	x	gaskachel moet worden vervangen door
overig		aardgas kachel

## Isolatievoorzieningen

voorzetramen		
overig		



## Keuken

keukenblok met bovenkasten	1x	
keukenverlichting	x	
(inbouw) koelkast	x	koelvries kast
(inbouw) afwasmachine	x	
(inbouw) fornuis	x	4 pits
(inbouw) oven	x	
(inbouw) magnetron		
(inbouw) afzuigkap	x	
overig		

## Verlichting

inbouwverlichting/dimmers		
opbouwverlichting	x	
overig		

## Slaapkamers

aantal slaapkamers	2	
meubilair slaapkamers	bedden vaste kasten	

## Meubilair

kasten (wanden)	x	vaste kasten
spiegelwanden		
losse kasten		
legplanken/schappen	x	
overig	x	stellage in keuken

## Sanitair

douchebak of inbouw douche	x	inloopdouche
wastafel met accessoires	x	wastafel
toilet apart of in badkamer	x	in badkamer
badkameraccessoires		
spiegelkast		spiegel
afzuiger	x	
betegeld		
sauna en toebehoren		
overig		

## (Elektrische) installaties

(huis) telefoontoestellen		
intercom		
overig		



**Contracten (huur/lease)**

keuken		
geiser/boiler		
C.V.-ketel		

Bijzondere opmerkingen:		
-------------------------	--	--