

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



Lijst van zaken: Behorende bij Voorpunt 29

NAW gegevens bemiddelaar	
naam:	Camping & Jachthaven De Meeuw
adres:	Batterijweg 1
postcode:	3231 AA
woonplaats:	Brielle

Standplaats	
verkoop inclusief standplaats	ja
overdracht	
Huurtarief	Waterkant klasse C

Caravan/Chalet/Recreatiewoning	
merk:	Wernsen Chaletbouw
bouwjaar:	2018 November
type:	Ooievaar
hoofdkleur:	houtlook
chassisnummer:	n.v.t.
vraagprijs:	€ 167.000,-
oppervlakte:	55m2

Aansluitingen		
elektraaansluiting	ja	16 Amp
propaangasaansluiting	ja	
wateraansluiting	ja	
rioolaansluiting	ja	
kabeltelevisieaansluiting	voorbereid	

Overig		
schuurtje	ja	afmetingen: (3 x 2 x 2.70m)
serre/voortent	nee	afmetingen:(LxBxH)
aanbouw	nee	afmetingen:(LxBxH)

Zaken:	Aanwezig:	Extra informatie:
	(kruisje plaatsen indien aanwezig)	(soort, aantal, grootte of omschrijving vermelden)
Tuin		
beplanting	x	plantenbakken, palm, vaste, etc.
bestrating	x	tegels + split
erfafscheiding	x	ja
tuinhuisje/berging/broeikas		
tuinverlichting	x	solar-sensor
overig		

Exterieur

soort buitenbekleding	x	kunststof
soort kozijnen	x	kunststof
daksoort	x	plat dak
dakbedekking	x	bitumen
erker		
antenne	x	KPN-digitaal
deurbel		

buitenverlichting	x	spots + solarbeweging sensor
brievenbus		
overig	x	2x verrijdbare shutters 1x verstelbare shutters

Beveiliging

veiligheidssloten	x	4-punts voordeur
alarminstallatie		
rookmelder(s)	x	2x
overig		

Raamattributen

rolluiken/zonwering buiten		
zonwering binnen (bijv: luxaflex, lamellen)	x	woonkamer
gordijnrails/gordijnroeden	x	slaapkamers
gordijnen	x	slaapkamers
vitrages	x	slaapkamers
losse horren/rolhorren	x	slaapkamer 1
rolgordijnen		
overig		

Vloerbedekking

vloerbedekking/linoleum	x	PVC gehele chalet
parketvloer		
kurkvloer		
laminaatvloer		
overig		

Verwarming/ warmwatervoorziening

keukengeiser		
badgeiser		
boiler		
centrale verwarming	x	alle ruimtes, CV - 5 vaillant
(klok) thermostaat	x	met vorstbeveiliging
kachels	x	radiatoren Design + Std
overig		

Isolatievoorzieningen

voorzetramen		
overig		

Keuken

keukenblok met bovenkasten	x	wand KK+VR, magnetron/kookeiland
keukenverlichting	x	
(inbouw) koelkast	x	
(inbouw) afwasmachine	x	
(inbouw) fornuis	x	Inductie incl. afzuiging
(inbouw) oven	Combi	
(inbouw) magnetron	Combi	
(inbouw) afzuigkap		geïntegreerd in kookplaat
overig		

Verlichting

inbouwverlichting/dimmers	x	woonkamer en luifel buiten
opbouwverlichting		
overig	x	Spots LED door gehele chalet

Slaapkamers

aantal slaapkamers	2	
meubilair slaapkamers	x	Boxspring (2019) ladekasten slaapkamer 1 + nachtkasten

Meubilair

kasten (wanden)	x	slaapkamer 1 en 2
spiegelwanden		
losse kasten	x	slaapkamer 1 en 2
legplanken/schappen		
overig		

Sanitair

douchebak of inbouw douche	x	inlooptdouche + thermostaat kraan
wastafel met accessoires	x	
toilet apart of in badkamer	x	apart
badkameraccessoires	x	spiegelkast, hoge kast, design radiator
spiegelkast	x	dubbele wastafel
afzuiger	x	in plafond
betegeld	x	wandpanelen
sauna en toebehoren		
overig		

(Elektrische) installaties

(huis) telefoontoestellen		
intercom		
overig	x	zonnepanelen + omvormer

Contracten (huur/lease)

keuken		
geiser/boiler		
C.V.-ketel		

Bijzondere opmerkingen: 3 december 2018 opgeleverd garantie: Werner chaletbouw alle apparaten 2019/2019 aanwezig		in slaapkamer en woonkamer ventilatoren woonkamer Airco/heater 3.5 kw zonnepanelen vorstvrije buitenkraan 230v buiten stopcontact doorkijk gashaard (propaan gas)
--	--	---