

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



## Informatielijst: Behorende bij Lelieveld 43

### 1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	Voor zover bekend zijn er geen gebreken
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	<b>Vernieuwingen:</b> Boeiborden plaatwerk 2019, rolluiken 2016 Screens 2018, airco's 2015, CV 2015 Keuken 2015, schuur 2015, Douglas terras 2017, Tegel terras 2019
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	Onbekend, veel is recent vernieuwd
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	Hout skeletbouw met kunststof bekleding ,Kunststof kozijnen en pannendak
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	Kunststof schuur  Elektra
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: Ja Muur: Ja Vloer: Ja Glas: Ja, dubbel glas
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	Nee
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja,	Nee

## 2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Remeha 2015 Avanta Ja, onderhoudscontract energiewacht Geen
2.2	Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud	N.v.t.
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	Centrale afzuiging  Door hele chalet
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	16 Ampere Ja
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	Ja, heeft ook een vaste gasaansluiting Ja Nee
2.6	Warmwatervoorziening via?	CV
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	2015
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	

## 3. Omgeving

3.1	Hoe is de gezinssamenstelling van de buren?	
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: buren, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	geen bijzonderheden

#### 4. Kadastrale zaken

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Grotendeels eigendom, deels buren
-----	-----------------------------------	-----------------------------------

#### 5. Financiële zaken

5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	Nee
-----	--	-----

#### 6. Overige informatie

6.1	Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig	incl. keuken 40.80 m2  grote slaapkamer 14.60 m2 6.25 m2 Ruimte binnen, incl ruimte voor tweede slaapkamer 11.90 m2
6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	ja
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	
6.4	Wat is de breedte van de tuin? Wat is de diepte van de tuin?	
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	