

## Informatielijst: Behorende bij Ganzenkant 222

### 1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	Voor zover bekend zijn er geen gebreken
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	Nee
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	Geen
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	ijzer, hout en kunststof
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	n.v.t.
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: Ja Muur: Ja Vloer: Glas: Dubbelglas
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	Nee
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	Intergas combiketel (eind 2017)
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	Niet, is volledig kunststof
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw	

object of apparatuur? Zo ja,  
welke en tot wanneer?



## 2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Ja Combiketel Geplaatst eind 2017 Intergas Nee Nee
2.2	Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud	Niet aanwezig
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	Niet aanwezig
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I.? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	Water en elektra, gasflessen Ja Nee Nee
2.6	Warmwatervoorziening via?	Combiketel
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	2014
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	2014

## 3. Omgeving

3.1	Hoe is de gezinssamenstelling van de buren?	Divers, stellen, alleenstaand.
-----	------------------------------------------------	--------------------------------

3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: buren, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	Aardig en behulpzaam
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------



#### 4. Kadastrale zaken

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Beukenhaag van ganzenkant 222
-----	-----------------------------------	-------------------------------

#### 5. Financiële zaken

5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	Nee
-----	--------------------------------------------------	-----

#### 6. Overige informatie

6.1	Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig	
6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	Niet aanwezig
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	zuid oost
6.4	Wat is de breedte van de tuin? Wat is de diepte van de tuin?	
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	Nee