

## JAARPLAATSEN 2021 - 240

### HUURKAVELS

Basishuur € 1.980,37

Voor de huurkavels gelden de volgende kosten:

#### JAARLIJKSE KOSTEN

Vastrecht riool	€ 90,66
Vastrecht CAI	€ 143,04
Toeslag Videma (i.v.m. verplichte afdracht i.v.m. doorgifte Tv-sigitaal)	€ 39,76
Vastrecht propaan	€ 84,91
Vastrecht bij elektra aansluiting van 4 Ampère	€ 100,47
Vastrecht bij elektra aansluiting van 10 Ampère	€ 160,75
Vastrecht bij elektra aansluiting van 16 Ampère	€ 224,35
Vastrecht water	€ 83,05
Milieutoeslag (afvalverwerking)	€ 85,06

Als eigenaar van een gemeubileerd verblijf ben je geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Nunspeet een aanslag forensenbelasting. De aanslag ontvang je achteraf.

### NUTSVERBRUIK

via de meter

#### NUTSVERBRUIK INDIEN ONBEMETERD

Verbruik water € 120,00

Voor huurkavels wordt een kaveltoeslag gehanteerd:

#### TOESLAGEN OP HUURKAVELS \*

Kaveltoeslag Klasse A	€ 174,21
Kaveltoeslag Klasse B	€ 332,46
Kaveltoeslag Klasse C	€ 599,29
Kaveltoeslag Klasse D	€ 886,50
Kaveltoeslag Klasse E	€ 1.282,26
Kaveltoeslag Klasse F	€ 1.741,34

\* De kaveltoeslag wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een jaarplaats en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

Paraaf  
akkoord:

## Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:

### OPTIONEEL

Huisdier (maximaal 4)	gratis
Extra auto (tweede auto)	€ 67,50
<i>1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> auto op eigen kavel parkeren, overige auto's buiten slagboom parkeren</i>	
Bezoeker (excl. overnachting, parkeren en gebruik zwembad)	gratis
Parkeren bezoeker	€ 4,65
Logé/bezoeker tarief jaarplaatsen p.n./p.d. incl. zwemmen, excl. toeristenbelasting <sup>1</sup>	
<i>(alleen als je aanwezig bent en mits vooraf aangemeld)</i>	€ 3,35
Logé afkoop 1 logé per keer <sup>1</sup> <i>(alleen als je aanwezig bent)</i>	€ 60,00
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd <sup>1</sup> <i>(alleen als je aanwezig bent)</i>	€ 120,00
Internet per jaar Zilver (snelheid 10 Mbps)	€ 149,00
Internet per jaar Goud (snelheid 50 Mbps)	€ 249,00
Eenmalige kosten voor het modem met wifi t.b.v. kabelinternet	€ 159,00
DVB-T receiver (nodig indien je TV ons digitaal signaal niet kan verwerken)	€ 55,00

### EENMALIGE KOSTEN AANSLUITING INFRA

Aansluitkosten op: water, riool, CAI, propaan en elektra (16 Ampère voorbereid)	€ 1.320,00
<i>(bovenstaand tarieven gelden indien deze werkzaamheden tegelijkertijd worden uitgevoerd)</i>	
<i>(ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier)</i>	
Verzwaren naar elektra 10 Ampère (indien mogelijk)	€ 750,00
Verzwaren naar elektra 16 Ampère (indien mogelijk)	€ 1.000,00
Verzwaren naar elektra 10 Ampère naar 16 Ampère (indien mogelijk)	€ 250,00

### OVERIGE EENMALIGE KOSTEN

(Ver)plaatsen en stellen stacaravan enkel	€ 855,00
(Ver)plaatsen en stellen stacaravan L-type	€ 1.660,00
Leggen en leveren betontegel (1x1) enkele stacaravan	€ 910,00
Leggen en leveren betontegel (1x1) dubbele stacaravan of L-stacaravan	€ 1.715,00
Leggen en leveren stelcon betonplaten (2x2) enkele stacaravan	€ 1.540,00
Leggen en leveren stelcon betonplaten (2x2) dubbele stacaravan of L-stacaravan	€ 2.565,00
Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper	€ 375,00
Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties), voor rekening koper	€ 87,50
Sloopkosten stacaravan (per strekkende meter)	€ 260,00
<i>(mits stacaravan en/of schuur leeg wordt opgeleverd)</i>	

### BIJZONDERE KOSTEN

Vanaf 3e herinnering, vaste herinneringskosten per verdere herinnering	€ 7,50
Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen	€ 60,00
Betaling via automatische incasso in termijnen <i>(kosten termijnbetaling)</i>	€ 130,00

<sup>1</sup> het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie t/m de 2<sup>e</sup> graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) mits vooraf aangemeld