

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



Informatielijst: Behorende bij 942

1. Bouwkundige zaken/onderhoud

| | | |
|------|---|---|
| 1.1 | Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak) | Aan de onderzijde van de dakgoot zijn een paar delen aan vervanging toe. |
| 1.2 | Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke? | keuken kraan vernieuwd (2017) gaskookplaat vernieuwd (2017) |
| 1.3 | Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)? | Zie 1.1. |
| 1.4 | Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)? | Staal dubbel onderstel opbouw hout met canexcel bekleding en kunststof kozijnen |
| 1.5 | Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)? | Hout, elektra |
| 1.6 | Is het pand geïsoleerd? | Dak: ja Muur: ja Vloer: ja Glas: ja, dubbel glas |
| 1.7 | Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)? | |
| 1.8 | Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd? | n.v.t. |
| 1.9 | Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd? | n.v.t. Hekwerk in 2018. |
| 1.10 | Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer? | ja, keuken tot 2025 |

2. Voorzieningen

| | | |
|-----|---|---|
| 2.1 | Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden | intergas 2010 HRE 24-18 geen contract, wel onderhoud door Veldhuizen Nunspeet |
| 2.2 | Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud | n.v.t. |
| 2.3 | Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten | in badkamer met nalooptijd |
| 2.4 | Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar | 3 groepen ja |
| 2.5 | Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I.? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? | ja ja ja, woonkamer n.v.t. |
| 2.6 | Warmwatervoorziening via? | CV ketel |
| 2.7 | Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur? | 2010 |
| 2.8 | Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst? | 2010 |

3. Omgeving

| | | |
|-----|--|--------------------------|
| 3.1 | Hoe is de gezinssamenstelling van de buren? | 2 personen |
| 3.2 | Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: buren, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)? | nee, geen bijzonderheden |

4. Kadastrale zaken

| | | |
|-----|-----------------------------------|-------------|
| 4.1 | Van wie zijn de erfafscheidingen? | hekwerk 942 |
|-----|-----------------------------------|-------------|

5. Financiële zaken

| | | |
|-----|--|-----|
| 5.2 | Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen? | nee |
|-----|--|-----|

6. Overige informatie

| | | |
|-----|--|---|
| 6.1 | Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig | 7.00 x 4.10 m 2.70 x 2.90 m x 2.00 x 2.00 m 2.00 x 1.80 m 1.10 x 3.50 m (gang) |
| 6.2 | Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)? | ja |
| 6.3 | Hoe is de ligging van de tuin? | zuid en west |
| 6.4 | Wat is de breedte van de tuin? Wat is de diepte van de tuin? | vlonder/balkon 7.60 x 3.40 m |
| 6.5 | Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn? | |

|

|

|