

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



## Informatielijst: Behorende bij 745

### 1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	voor zover bekend zijn er geen gebreken
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	douchewand van de douche is aan vervanging toe
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	Metalen onderstel met beide delen dubbel wielstel. Houten opbouw, met Canexel.
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	Houten tuinhuisje, elektra
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: ja Muur: ja Vloer: ja Glas: ja, dubbel glas
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2019
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	climate control airco tot 2021

## 2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Heet water/combi ketel  2010 Remeha Avanta HR
2.2	Geiser Systeem Bouwjaar Inhoud	
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	Afzuigkap en ventilatie badkamer
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	2 ja
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	ja ja ja, woonkamer n.v.t.
2.6	Warmwatervoorziening via?	Combi ketel
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	bij bouw, 2002

## 3. Omgeving

3.1	Hoe is de gezinssamenstelling van de buren?	ouderen gezin aan overkant met een hond nieuwe buren met 1 kind
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: buren, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	geen bijzonderheden

#### 4. Kadastrale zaken

4.1 Van wie zijn de erfafscheidingen?

#### 5. Financiële zaken

5.2 Zijn er zaken gehuurd, geleased of in  
bruikleen? nee

#### 6. Overige informatie

6.1	Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig	3,5 x 3,8 meter 3,5 x 2,0 meter (gecombineerd met kamer) 2,9 x 2,6 excl. Kastenwanden & (2,1x3,5 m) 2,0 x 2,2 meter Hal 1,5 x 2,2 meter
6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	Ja, en ook af te tappen bij vorst
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	
6.4	Wat is de breedte van de tuin? Wat is de diepte van de tuin?	
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	