

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.

## Lijst van zaken: Behorende bij 531



| NAW gegevens bemiddelaar |                      |
|--------------------------|----------------------|
| naam:                    | Recreatiepark Samoza |
| adres:                   | Plaggeweg 90         |
| postcode:                | 8076 PM              |
| plaats:                  | Vierhouten           |

| Standplaats                   |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| verkoop inclusief standplaats | Ja                  |
| overdracht                    |                     |
| Kaveltarief                   | huurtarief klasse C |

| Caravan/Chalet/Recreatiewoning |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| merk:                          | Atlas                      |
| bouwjaar:                      | 2015                       |
| type:                          | Moonstone                  |
| hoofdkleur:                    | Creme                      |
| chassisnummer:                 | n.b.                       |
| vraagprijs:                    | € 44.750,-                 |
| oppervlakte:                   | 41,5 m2      11.20 x 3.70m |
| bouwvergunning aanwezig:       | n.v.t.                     |
| WOZ waarde:                    | n.v.t.                     |

| Aansluitingen             |    |        |
|---------------------------|----|--------|
| elektraaansluiting        | ja | 16 amp |
| propaangasaansluiting     | ja |        |
| wateraansluiting          | ja |        |
| rioolaansluiting          | ja |        |
| kabeltelevisieaansluiting | ja |        |

| Overig      |     |                                   |
|-------------|-----|-----------------------------------|
| schuurtje   | ja  | afmetingen: 2.00 x 3.00 m - 6 m2  |
| overkapping | ja  | afmetingen: 5.00 x 3.00 m - 15 m2 |
| klompenhok  | nee |                                   |

| Zaken:                      | Aanwezig:                          | Extra informatie:                                  |
|-----------------------------|------------------------------------|--|
|                             | (kruisje plaatsen indien aanwezig) | (soort, aantal, grootte of omschrijving vermelden) |
| <b>Tuin</b>                 |                                    |  |
| beplanting                  | x                                  |  |
| bestrating                  | x                                  |  |
| erfafscheiding              | x                                  | houten palen met gaas                              |
| tuinhuisje/berging/broeikas | x                                  | houten tuinhuisje                                  |
| tuinverlichting             | x                                  | in overkapping                                     |
| overig                      |                                    |  |

| Exterieur             |           |  |
|-----------------------|-----------|--|
| soort buitenbekleding | aluminium |  |

|                |           |             |
|----------------|-----------|-------------|
| soort kozijnen | kunststof | dubbel glas |
|----------------|-----------|-------------|



|              |                    |  |
|--------------|--------------------|--|
| daksoort     | zadeldak           |  |
| dakbedekking | stalen dakpanplaat |  |
| erker        |                    |  |
| antenne      |                    |  |
| deurbel      |                    |  |

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| buitenverlichting | x |  |
| brievenbus        |   |  |
| overig            |   |  |

### Beveiliging

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| veiligheidssloten | x |  |
| alarminstallatie  |   |  |
| rookmelder(s)     | x |  |
| overig            |   |  |

### Raamattributen

|   |   |  |
|---|---|--|
| rolluiken/zonwering buiten                  |   |  |
| zonwering binnen (bijv: luxaflex, lamellen) |   |  |
| gordijnrails/gordijnroeden                  |   |  |
| gordijnen                                   |   |  |
| vitrages                                    |   |  |
| losse horren/rolhorren                      |   |  |
| rolgordijnen                                | x |  |
| overig                                      |   |  |

### Vloerbedekking

|                         |   |                   |
|-------------------------|---|-------------------|
| vloerbedekking/linoleum | x | in 2019 vernieuwd |
| parketvloer             |   |                   |
| kurkvloer               |   |                   |
| laminaatvloer           |   |                   |
| overig                  |   |                   |

### Verwarming/ warmwatervoorziening

|                     |   |                     |
|---------------------|---|---------------------|
| keukengeiser        |   |                     |
| badgeiser           | x | in 2019 vernieuwd   |
| boiler              |   |                     |
| centrale verwarming |   |                     |
| (klok) thermostaat  |   |                     |
| kachels             | x | elektrische kachels |
| overig              |   |                     |

### Isolatievoorzieningen

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| voorzetramen |  |  |
| overig       |  |  |

### Keuken

|                            |          |   |
|----------------------------|----------|---|
| keukenblok met bovenkasten | x        |   |
| keukenverlichting          | x        |   |
| (inbouw) koelkast          | 2x nieuw | koelkast keuken en schuur in 2022 geplaatst |
| (inbouw) afwasmachine      |          |   |
| (inbouw) fornuis           | x        |   |
| (inbouw) oven              | x        | oven/grill                                  |
| (inbouw) magnetron         | x        | 2019  |
| (inbouw) afzuigkap         | x        |   |
| overig                     |          |   |

### Verlichting

|                           |   |                         |
|---------------------------|---|-------------------------|
| inbouwverlichting/dimmers | x | inbouwspots, geschakeld |
| opbouwverlichting         | x |                         |
| overig                    |   |                         |

### Slaapkamers

|                       |    |  |
|-----------------------|----|--|
| aantal slaapkamers    | 3x |  |
| meubilair slaapkamers |    | 1x 2.00x1.40m bed, nieuwe matras mei 2023<br>2x een persoonsbed 1.80x0,70m |

### Meubilair

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| kasten (wanden)     | x |  |
| spiegelwanden       |   |  |
| losse kasten        |   |  |
| legplanken/schappen | x |  |
| overig              |   |  |

### Sanitair

|                             |   |             |
|-----------------------------|---|-------------|
| douchebak of inbouw douche  | x |             |
| wastafel met accessoires    | x |             |
| toilet apart of in badkamer | x | in badkamer |
| badkameraccessoires         | x |             |
| spiegelkast                 | x |             |
| afzuiger                    | x |             |
| betegeld                    |   |             |
| sauna en toebehoren         |   |             |
| overig                      |   |             |

### (Elektrische) installaties

|                           |       |      |
|---------------------------|-------|------|
| (huis) telefoontoestellen |       |      |
| intercom                  |       |      |
| overig                    | Airco | 2024 |

**Contracten (huur/lease)**

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| keuken        |  |  |
| geiser/boiler |  |  |
| C.V.-ketel    |  |  |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| Bijzondere opmerkingen: |  |  |
|-------------------------|--|--|