

## JAARPLAATSEN 2023 - 518

### HUURKAVELS

Basishuur € 2.210,39

Voor de huurkavels gelden de volgende kosten:

#### JAARLIJKSE KOSTEN

Vastrecht riool	€ 107,67
Vastrecht CAI	€ 166,16
Toeslag Videma (i.v.m. verplichte afdracht i.v.m. doorgifte Tv-sigitaal)	€ 44,18
Vastrecht propaan	€ 130,33
Vastrecht bij elektra aansluiting van 4 Ampère (alleen bestaande gasten)	€ 149,00
Vastrecht bij elektra aansluiting van 10 Ampère (alleen bestaande gasten)	€ 198,67
Vastrecht bij elektra aansluiting van 16 Ampère	€ 248,34
Vastrecht water	€ 47,96
Milieutoeslag (afvalverwerking)	€ 112,69

Als eigenaar van een gemeubileerd verblijf ben je geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Nunspeet een aanslag forensenbelasting. De aanslag ontvang je achteraf.

### NUTSVERBRUIK

via de meter

#### NUTSVERBRUIK INDIEN ONBEMETERD

Verbruik water € 145,00

Voor huurkavels wordt een kaveltoeslag gehanteerd:

#### TOESLAGEN OP HUURKAVELS \*

Kaveltoeslag Klasse A	€ 220,21
Kaveltoeslag Klasse B	€ 371,07
Kaveltoeslag Klasse C	€ 668,90
Kaveltoeslag Klasse D	€ 989,47
Kaveltoeslag Klasse E	€ 1.431,20
Kaveltoeslag Klasse F	€ 1.943,60

\* De kaveltoeslag wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een jaarplaats en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

**Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:**

**OPTIONEEL**

Huisdier (maximaal 4)	gratis
Extra auto (tweede auto)	€ 75,00
1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> auto op eigen kavel parkeren, overige auto's buiten slagboom parkeren	
Bezoeker (excl. overnachting, parkeren en gebruik zwembad)	gratis
Parkeren bezoeker	€ 5,00
Logé/bezoeker tarief jaarplaatsen p.n./p.d. incl. zwemmen, excl. toeristenbelasting <sup>1</sup>	
(alleen als je aanwezig bent en mits vooraf aangemeld)	€ 5,00
Logé afkoop 1 logé per keer <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 105,00
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 210,00
Internet per jaar Zilver (snelheid 10 Mbps)	€ 161,00
Internet per jaar Goud (snelheid 50 Mbps)	€ 270,00
Enmalige kosten voor het modem met wifi t.b.v. kabelinternet	€ 170,00

**EENMALIGE KOSTEN AANSLUITING INFRA**

Aansluitkosten op: water, riool, CAI, propaan en elektra (16 Ampère voorbereid)	€ 1.500,00
(bovenstaand tarieven gelden indien deze werkzaamheden tegelijkertijd worden uitgevoerd) (ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier)	
Verzwaren naar elektra 16 Ampère	€ 1.000,00
Verzwaren naar elektra 10 Ampère naar 16 Ampère (indien mogelijk)	€ 250,00

**OVERIGE EENMALIGE OPTIONELE KOSTEN<sup>2</sup>**

Leggen en leveren betontegel (1x1m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten)	€ 1.025,00
Leggen en leveren betontegel (1x1m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunp.)	€ 1.620,00
Meerprijs per betontegel (1x1m)	€ 90,00
Leggen en leveren betonplaten (2x2m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten)	€ 2.600,00
Leggen en leveren betonplaten (2x2m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunp.)	€ 3.850,00
Meerprijs per betonplaat (2x2m)	€ 200,00

**BIJZONDERE KOSTEN**

Vanaf 3e herinnering, vaste herinneringskosten per verdere herinnering	€ 7,50
Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen	€ 65,00
Betaling via automatische incasso in termijnen (kosten termijnbetaling)	€ 144,00
Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper	€ 400,00
Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties)	€ 102,00

<sup>1</sup> het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie t/m de 2<sup>e</sup> graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) mits vooraf aangemeld.

<sup>2</sup> Tarieven onder voorbehoud van prijswijzigingen.